

Müügilepingu üldtingimused

Käesolevad müügilepingu üldtingimused kehtivad kõigile KMR Interior OÜ klientidele toodetavate ja chitatavate kaupade müügilepingutele. Üldtingimused on müügilepingu lahutamatuks osaks.

Mõisted:

„Toode“ – Müüja poolt toodetud trepp, aken, uks, liist (üks või rohkem) vms peamiselt puidust toode;

„Töö“ – Ostja poolt Müüjalt lisaks Tootele tellitav Lepingu paigaldustöö;

„Maksetähtaeg“ – Toote ja Töö eest tasumise tähtaeg;

„Viivis“ – rahalise kohustuse täitmise viivitamise korral viivituses oleva poole poolt iga viivitatud päeva eest teisele poolele makstav viivitusintress;

„Garanti“ – Müüja kohustus kõrvaldada Üldtingimustes sätestatud juhtudel Müüja poolt määratletud ajavahemikul ja tingimustel Toote ja/või Töö nende tavapärase kasutamise käigus ilmnenud defektid või asendada defektne Toode ja/või Töö.

Toote ja Töö tellimine

Kui pooled ei ole sõlminud eritingimuste lepingut, siis peab Toote ja/või Töö tellimus ning selle olulised tingimused olema kinnitatud taasesitletavas vormis.

Tasu maksmine ja müügilepingust taganemine Müüja poolt

Ostja tasub Müüjale Toote ja Töö eest kokku lepitud hinna.

Kui pooled on kokku leppinud ettemaksu, kohustub Müüja Lepingut täitma alates ettemaksu tasumisest. Ettemaksu laekumise hilinemisel on Müüjal õigus lükata tellimuse täitmine edasi ja öelda uus tähtaeg. Hinna täieliku tasumiseni kuulub Toode Müüjale ja Müüjal on õigus see igal ajal oma valdusesse tagasi nõuda. Juhul, kui Ostja ei ole Toote eest tasunud, kuid Toode on objektiga ühendamisest muuten kinnisasja oluliseks osaks, on Müüjal õigus nõuda Ostjalt oma Lepingust tuleneva nõude tagamiseks ostuhinna tasumist tagavas ulatuses hüpoteeği seadmist Ostja kinnisasjale, mille oluliseks osaks Toode muutunud on. Juhul kui Ostja ei tasu Toote ja/või Töö eest ettenähtud tähtajaks, on Müüjal õigus 30 kalendripäeva möödudes lepingust taganeda, esitades Ostjale sellekohase teatise. Sellisel juhul on Müüjal õigus ettemaksu mitte tagastada ja Toode realiseerida.

Toote kvaliteet, üleandmise tingimused ja mittevastavused Tootes ja Töös.

Müüja deklareerib, et uue asja tootmisel on lähtutud kehtivatest nõuetest ning Ostjal on õigus saada sellekohane vastavastunnistus. Kõrvalekaldest on lubatud tulenevalt projektist, spetsifikatsioonist ja/või muudest tellimuses toodud dokumentidest. Töö peab vastama Eesti Vabariigi kehtivatele ehitusnormidele ja standarditele. Kui Ostja ostab Toote ilma Töota, annab Müüja Toote Ostjale üle Lepingus kokkulepitud kohas ja tähtajal. Juhul, kui Ostja ostab Müüjalt Toote koos Töoga, teavitab Müüja Ostjat Töö alustamisest taasesitletavalt vähemalt 3(kolm) kalendripäeva ette ja Ostja peab võimaldama selleks ajaks juurdepääsu Töö teostamiseks. Toote ja/või Töö üleandmise aeg võib muutuda, kui Ostja on objektile iseseisvalt pakend avanud või kahjustatud. Sellisel juhul vaatavad pooled kahjustused üle ja koostavad selle kohta akti.

Toote ja tehtud Töö mittevastavuste avastamisel on Ostjal kohustus Müüjat lühima mõistliku aja jooksul teavitada ning nõuda Toote ja/või Töö Lepinguga vastavusse viimist. Kui Ostja selleks ettenähtud ja talle teadaantud ajaks Toode ja/või Tööd vastu võtma ei tule ja/või keeldub sellest ilma Lepingus sätestatud alust omamata, teatab Müüja Ostjale taasesitletavalt oma õigusest lugeda Toode ja/või Töö viie päeva jooksul üleantuks ning Ostja kohustub maksma tasu.

Toote juhusliku hävimise riisiko läheb Müüjalt Ostjale üle Toote üleandmisel/üleantuks lugemisel. Toote paigaldamisel või üleandmisel kolmandale isikule Ostja poolt, laienevad Tootele ainult käesolevas üldtingimustes toodud garantiitingimused.

Viivis

Lepingujärgsete maksete tasumisega viivitamise korral on Müüjal õigus nõuda Ostjalt iga viivitatud päeva eest, viivist 0,2 % tasumata summast alates maksetähtajast.

Müüjapoolse Toote ja/või Töö üleandmise tähtajast mittekinnipidamise korral, kui Müüja vastutust välistavaid asjaolusid ei esine, on Ostjal õigus nõuda Müüjalt Leppetrahvi 0,2% üleandmata Toote ja/või Töö hinnast iga üleandmisega viivitatud päeva eest, kuid mitte rohkem kui 20% lepingu koguhinnast. Leppetrahvi arvutamine algab mõistlikust tähtajast, mille Ostja on andnud Müüjale kohustuse täitmiseks ja Müüja on seda rikkunud.

Juhul, kui Lepingus on Pooled kokku leppinud teistsugustes Viivise või Leppetrahvi määrides või tegemist on restaureerimistöödega, kohaldatakse Lepingus sätestatut.

Ühelgi juhul ei kuulu Lepingu rikkumisel hüvitamisele kaudne kahju (s.h. saamata jäänud tulu, kliendi aeg, moraalne kahju vms). Ostja kohustub tegema kõik vajaliku ja võimaliku, et vältida kahju tekkimist temale, Müüjale või kolmandatele isikutele. Müüja vastutus Toote ja Töö mittevastavuse korral hõlmab vaid puudustega Toote ja/või Töö parandamist või asendamist. Pooled vabanevad vastutusest, kui Lepingu täitmine muutus võimatuks vääramatute jõu tõttu. Vääramatute jõu esinemisest teada saanud Pooled on kohustus sellest teist Poolt viivitamatult kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teavitada ja teha ettepanekud lepingu peatamiseks või lõpetamiseks.

Garantii

Müüja annab uutele Tootele 2-aastase Garantii, mis hõlmab Toote tootmis-, materjali- ja/või konstruktsioonivigadest tekkinud puudusi, mis ilmnevad garantiiaja kestel Toote tavapärase heaperemeheliku kasutamise käigus. Garantii laieneb Müüja poolt teostatud paigaldustööle. Garantii hõlmab toodete kujukindlust, klaaspaketi hermeetilisust, sulustust ja viimistluskihi püsivust. Garantii hakkab kehtima alates Toote ja Töö Ostjale üleandmise hetkest/üleantuks lugemise hetkest, kui Lepingus ei ole sätestatud teisiti.

Garantii ei kehti, kui Ostja ei ole Toote ja/või Töö eest Müüjale täies ulatuses tasunud. Peale kõigi kohustuste täitmist Ostja poolt hakkab Garantii kehtima tagasiulatuvalt alates Toote-Töö üleandmise või üleantuks loetud teatistes toodud kuupäevast. Garantiijuhtumi ilmnemisel on Ostjal õigus nõuda Müüjalt Toote ja/või Töö tasuta parandamist, selle võimatuse või ebaotstarbekuse korral defektse(te) osa(de) asendamist.

Müüja vastutus on piiritletud Garantiijuhtumi korral ainult alltoodud tingimustel ning ei laiene ühelegi teisele kahjule. Garantii kehtib juhul, kui:

Toode on objektile toimetatud Müüja poolt ettevalmistatud pakendis;

Toode on paigaldatud asjatundlikult, sobivates tingimustes ja vastavalt heale chitustavale ilma Tooteid mistahes viisil vigastamata;

Toote hooldustööd on teostatud vastavalt Müüja ja/või tooja juhendile või soovitusel;

Toodet on kasutatud otstarbekohaselt ja heaperemehelikult;

Toote ja/või Töö kahjustuste põhjustajaks ei ole mistahes välised mõjutused ega kolmandad isikud (eelkõige tugikonstruktsioonide nihkumine, deformatsioon vibratsioon, ilmastikutingimused, sh liigniiskus jms. või väärarastust joust põhjustatud sündmus;

Puidu säilivuse garantii hõlmab Toote puitosade kahjustusi (mädanik, Toote normaalset ekspluaterimist mõjutav kujukindlus).

Klaaspaketi või muu klaasist Tootele, mis on Müüja poolt paigaldatud, laieneb tootja garantii.

Metall- ja mittemetallmaterjalist detailidele kehtivad tootja garantiitingimused.

Viimistluse garantii alla ei kuulu Toodete muutumist ilmastiku (värvitooni pleekimine) või mistahes muu mõju tulemusena, niiskus- ja/või temperatuurirežiimide muutumisest tingitud liimivuugi kontuuride, oksakohtade piirjoonte, puidusüü, ühenduskohtade jne Toote värvikihi alt nähtavale ilmumist, kui viimistluskiht ei ole kahjustatud (pragunenud, irdunud vms).

Garantii ei kehti, kui Toode või selle osa koos tööga või eraldi on rikutud või purunenud pärast Ostjale üleandmist transportimisel, paigaldamisel või kasutamisel tekkinud mehhaanilise vigastuse tõttu. Ostja või kolmas isik on Toote valesti paigaldanud või ei ole järginud hoolduse nõudeid. Toodet või selle osa on pärast selle üleandmist Ostja ja/või kolmanda isiku poolt mistahes viisil töödeldud või muudetud või kahjustatud. Ostja on Müüjat Toote ja/või Tööde puudusest teavitatud hilinemisega, mille tõttu on puudused suurenenud ja hüvitamiskulud ebamõistlikud võrreldes kuludega, mis oleksid esinenud õigeaegse teavitamise korral.

Toote ja/või Töö omadused või väljanägemine on muutunud ebatavalisest ilmastikust või muust looduslikust asjaolust tuleneva mõjutuse tõttu ja ei ole ilmnunud loomulikust kulumisest. Garantii ei laiene ühegi toote ega selle osa suhtes välis- või sisekliima tingimustele, kuhu tootja ei ole seda soovitanud.

Toote või töö garantii kehtivusaajal puuduse ilmnemisel tuleb Ostjal sellest Müüjat teavitada taasesitletavas vormis 14 kalendripäeva jooksul koos puuduse täpse kirjelduse, foto ja tööde üleandmise aktiga. Toote või selle osa ja/või Töö puuduse esinemist tõendab Ostja.

Garantiist tulenevate õiguste teostamiseks peab Ostja esitama Müüjale müügilepingu, mis tõendab Toote ja/või Töö ostmist Müüjalt. Müüjal on õigus saata enda volitatud esindaja Toodet ja/või Tööd kontrollima ning Ostja kohustub seda võimaldama. Müüja esindaja kontrollib puudus(t)e olemasolu ja selgitab välja selle tekkimise põhjuse, vormistades vajadusel vastavasisulise akti. Ostja garantiinõude põhjendamatus korral hüvitab Ostja Müüjale kõik kulutused, mis Müüja seoses Ostja põhjendamatu garantiinõude käsitlemisega on kandnud. Garantiitööd teostatakse tööpäevadel Ostjaga kokkulepitud mõistliku aja jooksul.

Lepingu lõppemine.

Leping lõppeb, kui kõik sellest tulenevad kohustused on nõuetekohaselt ja täies ulatuses täidetud.

Pool võib Lepingust taganeda, kui teine Pool rikub oluliselt Lepingut, mille tõttu on Lepingut ülesütleval Poolal Lepingu edasine täitmine põhjendatult vastuvõetamatu ja Lepingut rikkunud Pool ei ole rikkumist selleks antud mõistliku aja jooksul lõpetanud või teine Pool rikub Lepingut pidevalt ega lõpeta rikkumist vaatamata teise Poole vastavatele nõuetele.

Müüjal on õigus Lepingust taganeda ka kui Ostja ei tasu Toote või Töö eest ettemaksu Lepingus kokkulepitud tähtajal või muid Lepingu kohaselt tasumisele kuuluvaid summasid.

Ostjal on õigus Lepingust taganeda ka kui Toote ja/või Töö üleandmine on Müüjast sõltuval asjaoludel ja Müüja käitumise vabandatavuse puudumisel viibinud enam kui kaks (2) kalendrikuud.

Muud tingimused.

Lepingu muutmine toimub Poolte kokkuleppel, kui Lepingus ja Üldtingimustes ei ole sätestatud teisiti. Lepingu tingimused on konfidentsiaalsed, kumbki Pool ei või neid ilma teise Poole kirjaliku nõusolekuta kolmandale isikule avaldada, va seaduses või TLS ette nähtud juhtudel.

Lepingus ja Üldtingimustes reguleerimata küsimustes juhinduvad Pooled Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest. Käesolevad Üldtingimused kehtivad alates 03.01.2026.